

A woman with her hair in a bun and sunglasses on her head is sitting on a balcony. She is looking out over a coastal town and the sea at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the scene. The balcony has a railing, and there is a table with some food on it. The background shows a hillside with buildings and a body of water.

Sentirsi a casa

PROGETTO OSPITALITA' DIFFUSA NELLA TERRA DEI VINI

Come creare opportunità di reddito attraverso la riqualificazione di un antico borgo calabrese e del suo patrimonio agricolo

Questa non è una semplice proposta di ospitalità nei borghi

E' un progetto pensato e ideato per riqualificare un territorio partendo dal recupero di un borgo, rivolgendosi a chi vuole trascorrere dei periodi in assoluto relax, in luoghi autentici e tranquilli, a contatto con la natura e dove vivere esperienze autentiche e genuine.

Il tutto integrato in un sistema di rete dove confluiscono le eccellenze di aziende calabresi selezionate per la loro attenzione alla qualità e ai metodi utilizzati.

Una piattaforma digitale (APP) aiuterà e accompagnerà gli utenti in questo percorso e mettere loro a disposizione i prodotti e i servizi offerti.

Un progetto che ha l'ambizione di essere replicabile nelle altre realtà del territorio e della Regione.

Un modello virtuoso, che punta a valorizzare le eccellenze della Calabria e combattere la situazione di crisi in cui si trovano le aree come quella in cui si sviluppa questo progetto, ridandogli dignità e speranza per i tanti meravigliosi ragazzi che oggi, come ieri, sono costretti ancora a partire.



Per finanziare il progetto ci rivolgiamo:

a chi guarda alla Calabria con interesse, ma incontra difficoltà ad intercettare quell'offerta in grado di soddisfare le sue esigenze

Flaner

Persone che amano calarsi e vivere i luoghi che visitano



City user

Per chi sceglie una meta per svagarsi e godersi i luoghi vivendo e assaporando ciò che offre



Smart-worker

Per chi desidera passare un periodo dell'anno in un luogo diverso dal proprio luogo di lavoro



Consumatori

Per chi cerca prodotti tipici, sani, di qualità e garantiti nei metodi di produzione e origine.



A chi vuole comprare una casa da ristrutturare offriamo supporto e assistenza per la ricerca, pratiche e lavori

Scelta

Si potrà scegliere una casa subito o in un successivo momento tra le case ristrutturate



Investimento

Si potrà scegliere quanto investire e iniziare anche con un anticipo.



Supporto

Assistenza in tutte le fasi. L'utente ha la facoltà di scegliere diverse soluzioni e di seguire i lavori, senza dover avere a che fare con autorizzazioni, tecnici e ditte.



A chi vuole semplicemente investire nel progetto

Rendimento

Ottimo rendimento annuo previsto che può superare il **20 %**



Agevolazione fiscale

Detrazione fiscale dal 30% al 50% di quanto investito



Premi

Premi annuali che possono da **45,00** a **65,00** euro



Exit

A cinque anni si prevede, per ogni **1k** investiti, un exit che può superare i **2k**

In perfetta linea con le tendenze di mercato

Presenze in Italia in forte aumento rispetto agli anni passati
435 milioni nel 2023

Cresce l'interesse per il *turismo esperienziale e rurale*, le attività all'aria aperta, il desiderio di vivere emozioni e nuove esperienze

In forte sviluppo il *turismo delle radici*
Sono sei milioni gli italiani residenti all'estero, una cifra che sale a 80 milioni comprendendo nel novero anche oriundi e discendenti e addirittura a 260 milioni se si include nel totale anche gli affini con legami parentali

Il contesto

Guardavalle, un importante borgo della costa ionica calabrese, con un territorio altamente vocato per produrre olio, agrumi e vini di alta qualità, da cui il vino *Guardavalle di Guardavalle De.Co.*

Nel tempo ha visto un lento impoverimento economico e sociale, con un centro storico in parte disabitato, con fabbricati attaccati uno all'altro che ne rende difficile la ristrutturazione.

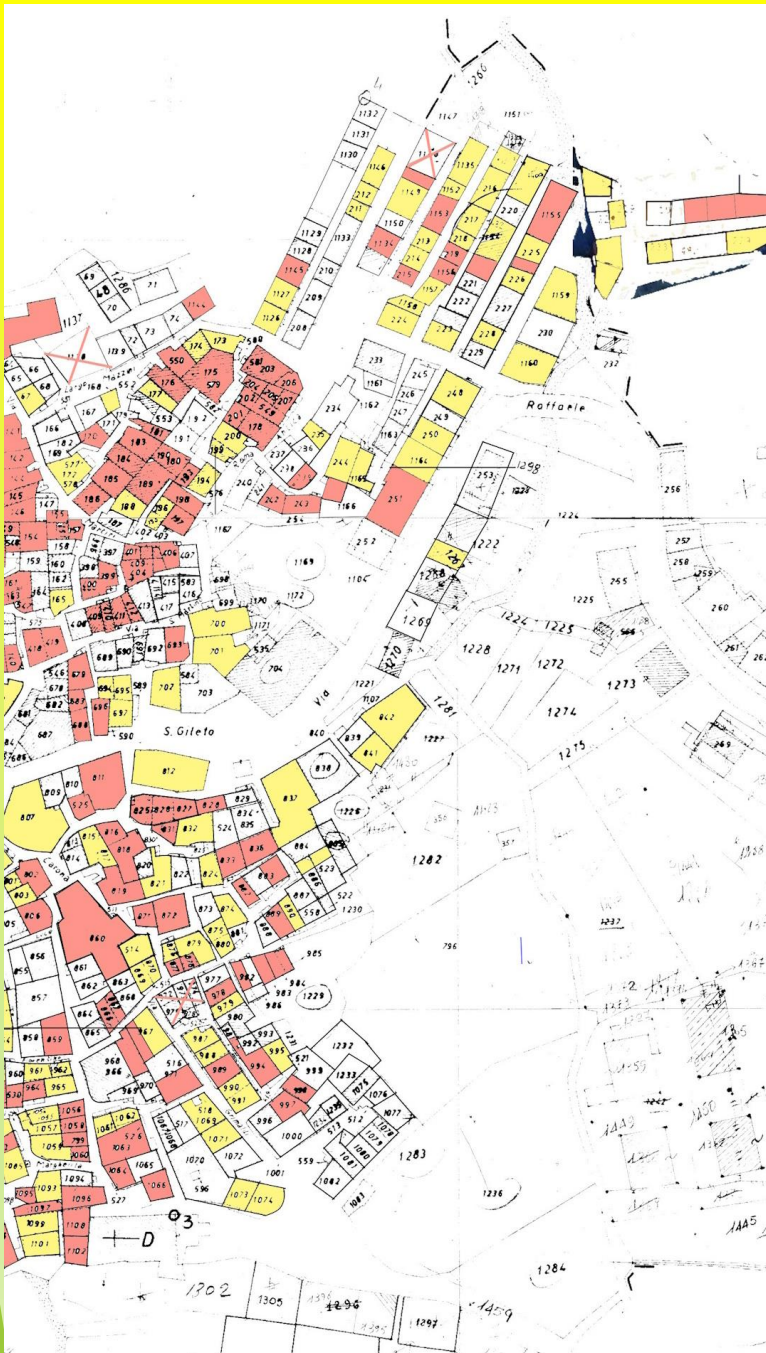


L'intervento

Recupero di gruppi di fabbricati del centro storico, mettendo in sinergia il recupero della vita nel borgo e le produzioni del suo territorio.

Non si può parlare di ospitalità se un luogo non torna a vivere, ad essere luogo di interesse non solo per i turisti ma anche e soprattutto per chi ci vive e per le nuove generazioni.

Questo progetto, in sinergia con le altre realtà esistenti, sarà una importante occasione di sviluppo e lavoro.



Cosa si farà

Dal recupero dei fabbricati acquisiti si realizzeranno nuovi appartamenti utilizzando tecniche costruttive sostenibili e utilizzando materiali naturali e in linea con le tecniche costruttive originarie, con bilancio energetico pari a zero.

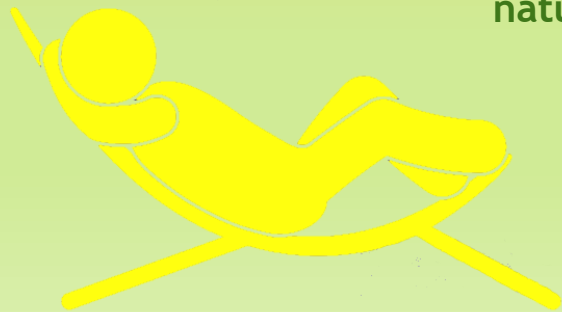
Tutto potrà essere gestito tramite apposita App, dalla quale costruire e prenotare il proprio «pacchetto» di giornate a Guardavalle, impostandolo, oltre che in base ai costi, anche valutando il peso «ambientale» delle proprie scelte.



Il Progetto va oltre la semplice offerta di case-vacanza

Cosa aspettarsi

Comodità Avere una casa tutta per se, in qualsiasi momento e per quanto tempo si vuole, accogliente e interconnessa con una serie di servizi per essere liberi di godervi a pieno i giorni di permanenza



Relazioni Vi troverete in un contesto dove le relazioni hanno un valore e fanno parte della vita quotidiana, permettendovi, se volete, di farvi accompagnare in esperienze e indimenticabili percorsi eno-gastronomici, storici e naturalistici.

Respiro Respirare, ovvero la possibilità di rilassarsi, di uscire dallo stress della vita quotidiana e poter rallentare, rivivere ritmi «umani» dedicandosi alle proprie passioni, a se stessi e ai propri cari



Attenzione a chi ha difficoltà di movimento e/o esigenze particolari

Barriere Particolare attenzione verrà data all'eliminazione delle barriere architettoniche, realizzando delle case con piena accessibilità per una confortevole permanenza di persone con disabilità, anziani, ecc.



Servizi Attraverso l'attivazione di specifiche convenzioni, saranno garantiti anche servizi sanitari di base. I fruitori delle nostre case avranno h24 la possibilità di avere assistenza medica e di supporto in caso di particolari esigenze grazie alla disponibilità di medici, infermieri e OSS

Supporto I nostri collaboratori saranno a disposizione per supportarvi durante la vostra permanenza.



Un Progetto totalmente sostenibile

Diverse le attività per ridurre l'impatto ambientale delle nostre azioni

Edilizia sostenibile

Rispetto delle caratteristiche costruttive originarie e utilizzo di materiali naturali e attenzione all'efficienza energetica



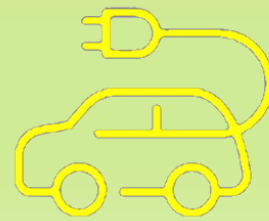
Bilancio energetico zero

Utilizzo di sistemi di risparmio energetico, accumulo e produzione di energia da fonti rinnovabili



Sistemi di mobilità elettrica

Messa a disposizione di auto e bici elettriche per potersi muovere sul territorio in totale libertà



Produzioni biologiche

Un circuito di produzione biologica garantita dal marchio CalabriaBio che permetterà di gustare nei ristoranti convenzionati e a casa propria ottimi prodotti bio



Un Progetto integrato con il territorio

Un sistema integrato che interagisce con il territorio

Cultura Un enorme patrimonio storico e culturale, spesso poco conosciuto, vi aspetta



Territorio Da 0 a 1200 mslm in 10 km, un territorio che offre esperienze diverse, uniche ed emozionanti



Natura Sarete immersi in ambienti incontaminati e rurali, dove in ogni angolo troverete persone e prodotti unici



Benessere Oltre al buon cibo, agli ambienti naturali e incontaminati in cui si è immersi, vi è la possibilità di dedicarsi al proprio benessere personale



Un Progetto innovativo

Verrà destinata una quota dei proventi in attività di ricerca e formazione per il miglioramento dei servizi e processi

Prenotazione

Attraverso una apposita App e la nostra piattaforma sarà possibile prenotare e organizzare la propria permanenza e scegliere i servizi e prodotti



Controllo

Con il supporto di un'altra App verranno monitorati i principali parametri ambientali ed energetici per controllare le strutture e i processi



Ricerca

I dati rilevati, integrati con le attività svolte saranno elementi di ricerca per migliorare i servizi offerti e l'efficienza dei processi



Formazione

La formazione è un fattore importante nella crescita e miglioramento. Una parte delle risorse verrà utilizzata per questo e per sostenere associazioni per attività culturali e di animazione



Promotore e animatore del Progetto Guardavalle

Francesco Quaranta

Agronomo, esperto di sistemi di qualità e produzioni biologiche, da oltre vent'anni consulente di importanti aziende di certificazione di prodotti a marchio e distributori italiani ed esteri di prodotti biologici. Presidente e fondatore della Rete di Imprese e Associazione Punta Stilo, che raggruppa enti pubblici, tra cui anche il Comune di Guardavalle, privati e imprese calabresi ed ha come mission principale la valorizzazione del territorio calabrese e delle sue produzioni.

+39.3484469711 francesco@guardavallewine.it

www.guardavallewine.it

